

# K Ú P N A   Z M L U V A

č. 6/2018

---

## 1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na jednej strane a

**2. Mária Kysel'ová**, rod. Brandoburová, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany,

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako **predávajúca** na druhej strane

uzavreli túto

**k ú p n u   z m l u v u**

## čl. I.

### Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva katastrálneho územia Smižany:

- na LV č. 133 pozemok parc. č. E-KN 1726 – orná pôda o výmere 746 m<sup>2</sup>.

## čl. II.

### Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúca zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 428/30/2018 vo výške 3,32 € za 1 m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcej sumu **2 476,72 €**, slovom: dvetisícštyristosedemdesiatšesť eur sedemdesiatdva centov.

3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený bankový účet predávajúcej.

### **čl. III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

### **čl. IV.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcej. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúcu 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 02. 05. 2018

V Smižanoch, dňa 04. 05. 2018

Kupujúci:

Predávajúci:

**OBEC SMIŽANY**

**Mária Kysel'ová**

**Ing. Michal Kotrady**

starosta obce